

**VIRIS S.p.A.**

*Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO*

Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 7 aprile 2021

**Oggetto: presentazione di una lista di candidati per la nomina di membri dell'organo amministrativo di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. proposta da Viris S.p.A. per l'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata in data 5 maggio 2021 in prima convocazione e, occorrendo, in data 6 maggio 2021 in seconda convocazione.**

Egregi Signori,

con la presente, in vista della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("Brioschi"), convocata per il 5 maggio 2021, alle ore 10:30 presso il suo ufficio in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in prima convocazione ed, occorrendo, il 6 maggio 2021 in seconda convocazione, stessi luogo ed ora per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi, la scrivente società Viris S.p.A. ("Viris"), con sede legale in Milano, via Massena 18, capitale sociale Euro 3.052.000,00 i.v., codice fiscale 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 1356885, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione Antonio Trigiani

**deposita**

ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dello statuto sociale di Brioschi la lista qui allegata (*Allegato A*) contenente i nominativi dei candidati alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. nonché l'indicazione di quali candidati sono in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente.

In conformità a quanto disposto dal sopra menzionato art. 17 dello statuto sociale di Brioschi e della normativa applicabile si allega, altresì, la seguente documentazione:

- le dichiarazioni con le quali ciascun candidato accetta la propria candidatura e attesta, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità e degli altri requisiti prescritti dalla legge, nonché, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o incompatibilità previste dalla normativa di legge o regolamentare nonché l'esistenza dei requisiti eventualmente prescritti dalle leggi vigenti o di regolamento per i

membri del Consiglio di Amministrazione e il possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente (*Allegato B*);

- *curricula* contenenti una esauriente informativa sulle caratteristiche personali e professionali dei candidati, corredati dall'elenco degli incarichi ricoperti in altre società e rilevanti ai sensi di legge e dei documenti di identità (*Allegato C*).

Viene, altresì, allegata a corredo del deposito della lista la dichiarazione accompagnatoria della scrivente attestante l'assenza di rapporti di collegamento, inclusiva dei contenuti raccomandata dalla Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009 per la presentazione di "liste di minoranza" per la nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 147-ter, comma 3 del D.Lgs. 58/98 (*Allegato D*).

La società dichiara che entrambi i candidati sono in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente.

Si uniscono, a completamento della documentazione per il deposito della lista, le certificazioni rilasciate dagli intermediari e qui allegate (*Allegato E*) attestanti la titolarità della partecipazione complessivamente detenuta dalla scrivente in Brioschi pari a n. 126.055.173 azioni ordinarie con diritto di voto in assemblea, rappresentanti il 16,004% del capitale sociale di Brioschi.

Con la presente la scrivente società richiede a Brioschi di provvedere ad ogni adempimento, anche pubblicitario, relativo e/o connesso al deposito della lista, nei termini e con le modalità prescritti dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

Distinti saluti.

Viris S.p.A.

  
il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Si allegano:

- Allegato A: Lista dei candidati alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..
- Allegato B: Dichiarazione di accettazione della candidatura e possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la nomina.
- Allegato C: *Curricula* professionali dei candidati.
- Allegato D: Dichiarazione accompagnatoria ex Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009.
- Allegato E: Certificazioni rilasciate dagli intermediari attestanti la titolarità di n. azioni Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

**ALLEGATO A**

**LISTA DI CANDIDATI PROPOSTA DA VIRIS S.P.A PER LA NOMINA DI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI CONVOCATA IN DATA 5 MAGGIO 2021 IN PRIMA CONVOCAZIONE E, OCCORRENDO, IN DATA 6 MAGGIO 2021 IN SECONDA CONVOCAZIONE.**

**VIRIS S.p.A.**

*Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO*

Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 7 aprile 2021

**LISTA DI CANDIDATI PROPOSTA DA VIRIS S.P.A PER LA NOMINA DI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. PROPOSTA DA VIRIS S.P.A. PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI CONVOCATA IN DATA 5 MAGGIO 2021 IN PRIMA CONVOCAZIONE E, OCCORRENDO, IN DATA 6 MAGGIO IN SECONDA CONVOCAZIONE**

Egredi Signori,

in vista della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("Brioschi"), convocata per il 5 maggio 2021, alle ore 10:30 presso gli uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in prima convocazione ed, occorrendo, il 6 maggio 2021 in seconda convocazione, stessi luogo ed ora per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi, la scrivente società Viris S.p.A. ("Viris"), con sede legale in Milano, via Massena 18, capitale sociale Euro 3.052.000,00 i.v., codice fiscale n. 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 1356885 in persona del suo Presidente del Consiglio d'Amministrazione Antonio Trigiani

**deposita**

in data odierna ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dello statuto sociale di Brioschi la seguente lista di candidati per la nomina alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

I candidati proposti per la carica di Amministratore sono i seguenti due signori secondo l'ordine progressivo indicato a fianco di ciascun nominativo:

**1° (primo): dott.ssa Raffaella Viscardi**

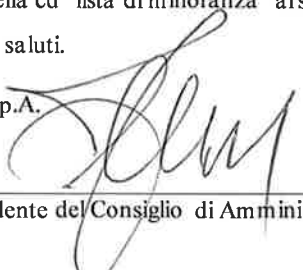
**2° (secondo): avv. Paolo Rulli**

Entrambi i candidati indicati al primo e secondo posto della lista possiedono i requisiti di indipendenza ai sensi dell'art. 147-ter, comma 4 D.Lgs. 58/98.

La presente lista viene depositata anche al fine della nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione da parte della cd "lista di minoranza" ai sensi dell'art. 147-ter, comma 3 del D.Lgs. 58/98.

Distinti saluti.

Viris S.p.A.

  
il Presidente del Consiglio di Amministrazione

**ALLEGATO B**

**PRIMO CANDIDATO ALLA CARICA DI MEMBRO DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE DOTT.SSA RAFFAELLA VISCARDI**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CANDIDATURA E  
ATTESTAZIONE, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, DELL'INESISTENZA  
DI CAUSE DI INELEGGIBILITÀ E/O INCOMPATIBILITÀ PREVISTE DALLA  
NORMATIVA DI LEGGE O REGOLAMENTARE NONCHÉ L'ESISTENZA DEI  
REQUISITI EVENTUALMENTE PRESCRITTI DALLE LEGGI VIGENTI O DI  
REGOLAMENTO PER I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.**

Mittente: dott.ssa Raffaella Viscardi

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Dichiarazione di accettazione di candidatura della carica di amministratore di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. e di possesso dei requisiti di legge.*

Io sottoscritta Raffaella Viscardi, nata il 25 maggio 1975 a Merate, Codice Fiscale VSCRFL75E65F133J,

premesse che la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo statuto di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. prescrivono per l'assunzione della carica di membro del Consiglio di Amministrazione della predetta Società;

#### **PRESO ATTO**

che Viris S.p.A. in qualità di azionista di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ha inserito il mio nominativo nella lista dei candidati per l'elezione del Consiglio di Amministrazione in occasione della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., convocata per il 5 maggio 2021 alle ore 10:30 presso i propri uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in prima convocazione e, occorrendo, il 6 maggio 2021 in seconda convocazione, stessi luogo ed ora per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi;

#### **DICHIARO**

di accettare, irrevocabilmente, sin da ora, la candidatura alla carica di componente del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., per il periodo che verrà determinato in sede di prossima assemblea dei soci;

#### **DICHIARO E ATTESTO**

sotto la mia esclusiva responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, visti il Decreto del Ministero di Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, come richiamato dagli artt. 147-quinquies, comma 1, e 148, comma 4, del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 ("TUF") nonché in generale le disposizioni previste dalla legge, dai regolamenti o dallo statuto vigenti:

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o di incompatibilità e/o decadenza previste dalla normativa di legge, anche ai sensi dell'art. 2382 del codice civile, o regolamentare;
- l'esistenza dei requisiti di onorabilità previsti dal DM 30 marzo 2000 n. 162, indipendenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del TUF, del punto 3.C.1 del Codice di Autodisciplina e professionalità richiesti dalla normativa vigente nonché degli altri requisiti soggettivi normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica;
- di non ricoprire incarichi di amministrazione e controllo in misura pari o superiore ai limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- di impegnarmi a produrre su richiesta di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di impegnarmi a comunicare tempestivamente a Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. eventuali variazioni della dichiarazione.

#### **DICHIARO**

- di accettare, irrevocabilmente, sin da ora la carica, ove nominato dalla sopra indicata Assemblea.

In allegato invio il mio Curriculum Vitae nonché l'elenco delle cariche di membro di organi di amministrazione e controllo dal sottoscritto ricoperti in altre società autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03 (TU Privacy) e la pubblicazione del curriculum nel sito internet della società Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.

In fede,



dot.ssa Raffaella Viscardi

Milano, 7 aprile 2021

**ALLEGATO B**

**SECONDO CANDIDATO ALLA CARICA DI MEMBRO DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE AVV. PAOLO RULLI**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CANDIDATURA E  
ATTESTAZIONE, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, DELL'INESISTENZA  
DI CAUSE DI INELEGGIBILITÀ E/O INCOMPATIBILITÀ PREVISTE DALLA  
NORMATIVA DI LEGGE O REGOLAMENTARE NONCHÉ L'ESISTENZA DEI  
REQUISITI EVENTUALMENTE PRESCRITTI DALLE LEGGI VIGENTI O DI  
REGOLAMENTO PER I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.**



Mittente: avv. Paolo Rulli

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Dichiarazione di accettazione di candidatura della carica di Consigliere di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. e di possesso dei requisiti di legge.*

Io sottoscritto Paolo Rulli, nato il 21 luglio 1965 a Roma, Codice Fiscale RLLPLA65L21H501K,

premesso che il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo statuto di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. prescrivono per l'assunzione della carica di membro del Consiglio di Amministrazione della predetta società;

#### **PRESO ATTO**

che Viris S.p.A. in qualità di azionista di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ha inserito il mio nominativo nella lista dei candidati per l'elezione del Consiglio di Amministrazione in occasione della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., convocata per il 5 maggio 2021 alle ore 10:30 presso i propri uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in prima convocazione e, occorrendo, il 6 maggio 2021 in seconda convocazione, stessi luogo ed ora per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi;

#### **DICHIARO**

di accettare, irrevocabilmente, sin da ora, la candidatura alla carica di componente del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., per il periodo che verrà determinato in sede di prossima assemblea dei soci;

#### **DICHIARO E ATTESTO**

sotto la mia esclusiva responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, visti il Decreto del Ministero di Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, come richiamato dagli artt. 147-quinquies, comma 1, e 148, comma 4, del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 ("TUF") nonché in generale le disposizioni previste dalla legge, dai regolamenti o dallo statuto vigenti:

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o di incompatibilità e/o decadenza previste dalla normativa di legge, anche ai sensi dell'art. 2382 del codice civile, o regolamentare;
- l'esistenza dei requisiti di onorabilità previsti dal DM 30 marzo 2000 n. 162, indipendenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del TUF, del punto 3.C.1 del Codice di Autodisciplina e professionalità richiesti dalla normativa vigente nonché degli altri requisiti soggettivi normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica;
- di non ricoprire incarichi di amministrazione e controllo in misura pari o superiore ai limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- di impegnarmi a produrre su richiesta di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;

- di impegnarmi a comunicare tempestivamente a Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. eventuali variazioni della dichiarazione.

### D I C H I A R O

- di accettare, irrevocabilmente, sin da ora la carica, ove nominato dalla sopra indicata Assemblea.

In allegato invio il mio Curriculum Vitae autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03 (TU Privacy) e la pubblicazione del curriculum nel sito internet della società Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.

In fede,



---

avv. Paolo Rulli

Milano, 7 aprile 2021

**ALLEGATO C**

**CURRICULUM PROFESSIONALE DEL PRIMO CANDIDATO ALLA CARICA  
DOTT.SSA RAFFAELLA VISCARDI**

## RAFFAELLA VISCARDI

Nationality: Italian  
Address: Via Isonzo 8b, 20865 Usmate MB  
Phone: +39 333 138 59 14 e-mail: rv@milaninvest.com

### Esperienza professionale

#### 2001-oggi Viris SpA, Milan

##### CFO

- CFO del Gruppo
- NPL
- Private equity investments

#### 1999-2001 Banca Sella spa, Milan Private Banker

#### 1998-1999 Centrobanca, Milan Analista crediti

### Altre posizioni

#### 2016-oggi

**Snaitech SpA** - Consigliere [www.snaitech.it/en](http://www.snaitech.it/en)  
**EPS SA** – Medical devices – Amministratore con delega [www.ep-solutions.ch](http://www.ep-solutions.ch)  
**Yard SpA** – Real estate - Consigliere [www.yard.it](http://www.yard.it)  
**Ire holding Srl** – holding di partecipazioni - Consigliere  
**3Marys Entertainment Srl** – Società di produzione e distribuzione cinematografica – Consigliere e partner [www.3marysentertainment.com](http://www.3marysentertainment.com)  
**Biomedical Technology Consulting Srl** – Medical devices - Consigliere [www.btc-srl.com](http://www.btc-srl.com)  
**Artupia Srl** – Internet start-up - Consigliere [www.artupia.com/it/](http://www.artupia.com/it/)  
**Base Srl** – settore moda - Consigliere

2015-oggi **Palazzo Zambeccari Srl** – Real estate- Property development - Consigliere

2019-2020 **Boom Image Studio** –Consigliere [www.boom.co/it/](http://www.boom.co/it/)

2013-2018 **Skyline SpA** – Real estate - Property development - Executive director

2011-oggi **Sauro Srl** – Real estate - Trading - Consigliere

2009-oggi **Sti SpA** – Real estate - Trading - Consigliere

2009- oggi **Verdenuevo Srl** – Real estate - Property development - Consigliere

2003-oggi **Vignola Casa Vacanza Srl** – Real estate development (Brazil) - Consigliere

2008-2016 **Valore Reale Sgr** – Real estate - Atlantis Fund – Membro Advisory Committee

2012-2014 **Investimenti Strategici Milanesi spa** - Holding company - Consigliere

- 2001-2013**    **Almaf SpA** –  *Holding company* – Presidente Cda  
**2003-2005**    **Gaia 3 Srl** –  *Real estate - Trading* – Presidente Cda

### **FORMAZIONE**

- 2013-2014**    SDA BOCCONI, Milan  
Executive MBA
- 1998**        UNIVERSITA' L. BOCCONI, Milan  
Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari (110/110 cum laude)
- 1994**        LICEO CLASSICO ZUCCHI, Monza

### **PERSONAL SKILLS**

ITALIAN: madre lingua  
English : advanced  
French : advanced

### **ALTRO**

Membro del *Global Board Ready Women initiative, Dclub, Ready for the Board Women* (PWA Milano) e "1000 curricula eccellenti" Bellisario Foundation

# RAFFAELLA VISCARDI

## CARICHE AZIENDALI

**SNAITECH S.P.A. CONSIGLIERE** Dal 09/06/2016 00

SOCIETA' PER AZIONI  
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 32 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 04/11/2016

Gruppo: SNAI - PLAYTECH(\*)  
Nome Capogruppo: SNAITECH S.P.A. Codice Fiscale: 00754850154  
N.REA: MI1584464  
Codice RAE: 970 Codice SAE: 430 Richieste Informazioni ultimi 12 mesi:129

**VIRIS SPA CONSIGLIERE** Dal 28/11/2011

SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO VIA ANDREA MASSENA, 18 - MILANO (MI)

Attività: Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

**YARD S.P.A. CONSIGLIERE** Dal 10/06/2016

SOCIETA' PER AZIONI  
CORSO VITTORIO EMANUELE II, 22 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 11/06/1998

Attività: Attivita' di mediazione immobiliare

**3 MARYS ENTERTAINMENT S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 19/05/2016

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CORSO EUROPA, 2 - MILANO (MI)  
Situazione impresa: ATTIVA dal 27/05/2016

Attività: Attivita' di produzione cinematografica, di video e di programmi televisivi Codice Fiscale: 09529280969

N.REA: MI2096422  
Codice RAE: 493 Codice SAE: 430 Richieste Informazioni ultimi 12 mesi:7

**A.C. PISA 1909 SOCIETA' SPORTIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA CONSIGLIERE** Dal 10/04/2017

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA CESARE BATTISTI, 53 - PISA (PI) Situazione impresa: ATTIVA dal 30/07/2009

Attività: Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi

**ARTUPIA S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 13/05/2016

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA DEI FARNESE, 4 - PARMA (PR)  
Situazione impresa: ATTIVA dal 10/05/2016

Attività: Attivita' delle holding impegnate nelle attivita' gestionali (holding operative)

**B.T.C. S.R.L. CONSIGLIERE DELEGATO** Dal 12/10/2016

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA JOSEF RESSEL, 2/F - BOLZANO (BZ) Situazione impresa: ATTIVA dal 07/08/2000

Attività: Attivita' degli studi di architettura, ingegneria ed altri studi tecnici Codice Fiscale: 02229220211

N.REA: BZ164195  
Codice RAE: 830 Codice SAE: 430

**BASE S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 24/05/2016

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA EDOARDO COLLAMARINI, 2 - BOLOGNA (BO) Situazione impresa: ATTIVA dal 10/05/2016

Attività: Confezione in serie di abbigliamento esterno

**IMMOBILIARE VERDENUOVO S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 07/11/2011

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO VIA CARROCCIO, 16 - MILANO (MI)  
Situazione impresa: ATTIVA dal 03/12/2003

Attività: Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

**IRE HOLDING S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 10/06/2016

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA DELLA GUASTALLA, 9 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 24/05/2016

Attività: Attività delle holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative) Capitale Investito: 1.972.722 Euro

**MAGICO PISA S.R.L. PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE**  
Dal 11/06/2015

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA ANDREA MASSENA, 18 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 09/01/2017

Attività: Attività delle holding impegnate nelle attività gestionali (holding operative)

**PALAZZO ZAMBECCARI S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 02/12/2015

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA DANTE ALIGHIERI, 26 - BOLOGNA (BO) Situazione impresa: ATTIVA dal 26/07/2004

Attività: Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto) Codice Fiscale: 02474031206

**SAURO S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 26/07/2011

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA CARROCCIO, 16 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 29/07/2011

Attività: Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

**SOCIETA' TRADING IMMOBILIARE STI S.P.A. CONSIGLIERE** Dal 27/04/2012

SOCIETA' PER AZIONI  
VIA CARROCCIO, 16 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 30/11/2006

Attività: Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Informazioni ultimi 12 mesi:8

**VIGNOLA CASA VACANZE S.R.L. CONSIGLIERE** Dal 15/06/2011

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
VIA ANDREA MASSENA, 18 - MILANO (MI) Situazione impresa: ATTIVA dal 12/10/2005

Attività: Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

**EP SOLUTION SA** Consigliere 15/7/2016

Av. des Sciences 13| CH-1400 Yverdon-les-Bains

contact@ep-solutions.ch | www.ep-solutions.ch | CHE 424.316.163 TVA

**MEDILUX INTERNATIONAL S.A.** Consigliere 12/7/2016

Registered Office : 3, rue des Bains, L-1855 Luxembourg



**ALLEGATO C**

**CURRICULUM PROFESSIONALE DEL SECONDO CANDIDATO ALLA CARICA  
AVV. PAOLO RULLI**

**Paolo Rulli**  
**Socio**

**Sedi**  
**Milano**



**AREE DI ATTIVITÀ**

- Diritto Immobiliare
- Diritto Societario, Fusioni e Acquisizioni, Private Equity e Venture Capital

Paolo ha più di 20 anni di esperienza come avvocato nel settore societario in Italia (come partner presso Grimaldi&CliffordChance, successivamente Clifford Chance e attualmente in Grimaldi). Ha maturato una rilevante competenza nelle aree M&A e immobiliare. Paolo offre consulenza prevalentemente a investitori istituzionali ed esteri su complesse operazioni e ha una lunga esperienza nell'assistere clienti in transazioni domestiche e transfrontaliere.

**RICONOSCIMENTI**

Paolo Rulli è costantemente apparso negli ultimi 10 anni nelle principali legal directory quali Chambers, Legal 500, Who's Who Legal, tra i maggiori esperti nei settori di Acquisizioni e Fusioni e immobiliare.

#### FORMAZIONE E ATTIVITÀ ACCADEMICA

- Abilitato all'esercizio della professione forense in Italia, 1992
- Laurea in Giurisprudenza, Università di Roma "La Sapienza", 1989

#### PUBBLICAZIONI

- Paolo scrive regolarmente articoli per riviste di settore e rassegne specialistiche

## AVV. PAOLO RULLI

<b>Date of Birth</b>	Rome, 21 July 1965
<b>Nationality</b>	Italian
<b>Education</b>	University of Rome "La Sapienza" (LL.D., <i>magna cum laude</i> , 1989)
<b>Bar admission</b>	<i>Avvocato</i> - admitted to the Italian Bar since 1992
<b>Languages</b>	Italian – English
<b>Career</b>	Partner of Grimaldi (since August 2016)  Partner of Clifford Chance (1997-2016). Member of the Management Committee (Italy). Head of the Italian Real Estate Practice.  Senior Associate of Grimaldi & Clifford Chance (1993-1997)  Associate of Studio Legale Avv. E. Graziadei (1989-1993)
<b>Experience</b>	Specialising in M&A, Corporate Finance, Real Estate and RE Funds.

Most significant transactions include acting for:

### M&A – CORPORATE FINANCE

**SanPaolo IMI, Efibanca, Bayerische Landesbank and ABN AMRO** in the purchase and subsequent re-sale of a relevant stake in SAVE (Airport of Venice);

**The management** in the Salmoiraghi Viganò MBO (glasses commercial chains);

**Bank SanPaoloIMI** in a project for the acquisition of a Swiss Private Bank;

**Merloni Group** in the purchase of financial and insurance group Cofiri;

**XL Insurance** in the purchase of the Italian branch of Winthertur International;

**CGNU** in connection with the corporate restructuring of the Italian insurance subsidiaries;

**Swiss Life Group** in the sale of the two Italian subsidiaries to BancApulia;

**Baccarat France** in the acquisition of going concerns in Italy;

**Palladio Finanziaria** in the purchase of going concerns and publishing companies (Ottavio Capriolo, Integraf&Lito);

**Eminence** in the acquisition of Liabel;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the restructuring of the joint venture agreements with British Telecommunications regarding Albacom S.p.A., including shareholders' agreements and financial restructurings;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the sale of its equity interest in Albacom S.p.A. to British Telecommunications plc and negotiation of outsourcing agreements;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the set-up of an incorporated joint venture with First Data Corporation in the acquiring and e.payment sector;

**Banca Nazionale del Lavoro** in the restructuring and de-patrimonialisation of bank Artigiancassa S.p.A.;

**I.Net independent Board members** in connection with the public tender offer promoted by British Telecommunications plc and subsequent merger procedures;

**Vetco International** (Italian subsidiary), leading supplier of products and services to the upstream oil and gas industry, on the sale of its Congolese business to Medior Italia;

**BNPP Group** in connection with the restructuring of an Italian subsidiary bank, Artigiancassa S.p.A., including a partial de-merger to set up a new Italian bank and a merger into BNL of the de-merged bank;

**Barclays Group** in connection with a corporate joint venture set up with CNP Group to distribute insurance and pension funds and products in Italy;

**Statkraft AS** in the acquisition of a number of solar parks in Italy from Pirelli Ambiente;

**Statkraft AS** in the sale of a number of solar parks in Italy;

**Fruit of the Loom** in the restructuring of Italian operations and infra-group transfers of equity interests;

**Standard&Poors** in connection with rating confirmations following the corporate and tax restructuring of listed company Beni Stabili to become a SIIQ (Reit);

**Siemens AG** in the restructuring and demerger of the Italian IT business;

**Tuthill Group** in the sale of the Italian subsidiary;

**Central Department Group** in the acquisition of luxury retail chain La Rinascente and in the acquisition of luxury retail chain KaDeWe in Germany;

**INAF (Istituto Nazionale di Astrofisica)**, in relation to acquiring a membership into a UK company implementing the Square Kilometre Array, which will be the world's largest deep space radiotelescope;

**XL Group**, in the Italian aspects of a proposed intra group insurance merger.

### **REAL ESTATE - FUNDS**

**Eni Group** in the disposal of its whole Italian real estate asset portfolio and listed company Immobiliare Metanopoli to Whithall (Goldman Sachs);

**Carrefour Group** in a significant number of acquisitions and disposals of commercial centres, hypermarkets, cash&carry, malls and developments throughout Italy, including sale & leaseback transactions and disposals to Whitehall (Goldman Sachs) to Predica and to Klepierre, acquisition of commercial malls from Klepierre and Billa AG as well as group internal transfers and corporate reorganisations;

**The Carlyle Group** in a significant number of transactions in Italy, including the acquisitions of asset portfolios from SCIP, SanPaoloIMI, Reale Mutua, Beni Stabili, Pirelli RE, Cassa Nazionale Previdenza Ragionieri, Milano Assicurazioni, Fondo Immobiliare Uno; re-selling transactions to private and institutional investors and real estate funds (including Generali Properties, JP Morgan, Gabetti, Pioneer, BNL Fondi Immobiliari, Gruppo Statuto, Aedes, Beni Stabili SGR), participations to competitive bid procedures (including EMPAM, City of Turin, Municipality of Venice) infra-group corporate restructurings (including LBO, mergers and demergers, capital increases) and portfolio debt refinancings;

**Colony Capital** in the acquisition from Starwood of a significant real estate portfolio (including hotels, restaurants, golf courses, shipyards) in Costa Smeralda (Sardinia);

**Grosvenor Fund Management** in the acquisition of high street retail assets in the city centre of Milan and divestments of retail assets located in the North of Italy to HIG and to LFPI;

**Aedes S.p.A.** in relation to a strategic partnership with TH Real Estate and McArthur Glen for the expansion of the Serravalle Designer Outlet, the largest luxury outlet in Europe;

**REI Investment (ING Insurance)** in the acquisition of a shopping and entertainment centre located in Genova in JV with Allianz;

**Central Retail Corporation** in relation to the: (i) acquisition of a real estate trophy asset in central Rome; (ii) contractor agreements to refurbish the property as a new department store of La Rinascente S.p.A.; and (iii) long term lease agreement with La Rinascente S.p.A.;

**Nozul Hotels & Resorts** in the acquisition of the Gritti Palace Hotel in Venice and relevant hotel business from Starwood Hotels as well as in the acquisition of the St Regis Florence and Westin Excelsior Florence in Florence and relevant hotel businesses from Starwood Hotels; long term hotel management agreements

for the three hotels;

**Katara Hospitality** in the acquisition of the Westin Excelsior Hotel in Rome and relevant hotel business from Starwood Hotels; long term hotel management agreements for the Westin in Rome and Hotel Gallia in Milan;

**Northstar Realty Finance** in relation to the acquisition of two real estate properties located, respectively, in Milan via Della Chiusa from Seb Investment GmbH and Milan via Bensi from IVG;

**Praga Holding Real Estate and its shareholders** in relation to the contribution in kind of the entire share capital and relevant assets into Aedes (now Aedes SIIQ) in the context of the financial restructuring and recapitalisation of Aedes S.p.A.;

**Polaris Real Estate SGR** in relation to the tripartite merger with Beni Stabili Gestioni SGR and Investire Immobiliare SGR, creating the second largest Italian asset management company with around €7 billion in assets under management;

**BNP Paribas Real Estate** and the pan-European Real Estate Fund NEIF (**Next Estate Income Fund**) in relation to the acquisitions of properties located in Milan from Beni Stabili S.p.A. Siiq (a real estate management company listed on the Paris and Milan stock exchange), from Prelios SGR S.p.A. and from the family office Toffano;

**Amazon and Amazon Web Services** in a number of leases (for offices and logistics) and contractors' agreements, including templates for the Italian market;

**Banca Popolare di Milano** in the sale of tower-building Galfa (Milan) to insurance group Sai Fondiaria;

**Nexity International** in the acquisitions, development and subsequent disposals of two significant office development projects in Italy;

**Agarp**, in relation to the acquisition of minority stakes into Aedes SGR and subsequent merger with Sator SGR;

**COIMA SGR** in relation to a number of acquisitions, including the acquisition of the trophy asset located in Milan known as Palazzo Turati for SOFAZ (Azeri SWF), and of the quotas of a real estate fund;

**Tishman Speyer** in the acquisitions, financings, development and sale of various asset portfolios in Italy;

**Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ** in connection with the acquisition of Winmarkt Group in Romania (management company and a company owning 17 commercial centres in Romania);

**Standard Life** in connection with joint venture agreements with international developer Panattoni Group to implement investments in four significant

development projects in Italy, relevant financings with Italian lenders and completion activities, and leases to final retail customers as well as in the sale of a logistic complex to Blackstone;

**Fortress Group and Torre SGR** on the acquisition of going concerns and fund management activities from Pioneer (Unicredit Group) and set up of a joint venture Fortress-Pioneer for the distribution and sale of real estate funds;

**Beni Stabili SGR** in the acquisition and financing of hotel assets in Milan;

**FIMIT SGR** in the launch of a new fund reserved to Fondiaria-SAI, relevant contribution of assets to the fund and sale of units to institutional investors;

**FIMIT SGR** in the internationalization process, with the set-up of Fimit International LLP in London and relevant joint venture agreements with foreign partners;

**Shangri-La**, the international luxury hotel chain, in the acquisition of a large historical building in central Rome to be re-developed and operated as luxury hotel;

**Furlan Group** in the realisation of multi-screen complexes in Treviso and Udine;

**Furlan Group** in the sale of Italian chain of multiplex cinemas, Cinecity, to The Space, a joint venture set up by Mediaset and Benetton groups to operate in the multiplex market;

**La Salle Investment Management** in the purchase of a commercial centre and a multiplex in Pescara and of a building in Rome as well as in developments and exit from the investments;

**A3C/Klecentres** in the acquisition of a commercial centre in Brescia;

**Whitehall** in the acquisition of a large building in Milan;

**Hines** in the acquisition and redevelopment project of a large building in Milan;

**Lego Group** in the sale of a building in Milan and relocation of offices;

**2G Investimenti** (Tabacchi family) in the acquisition of various buildings in Padua and Bologna;

**Aareal Property Services** (Depfa) in connection with a development project in Milan;

**Di Veroli Group** in two asset joint-ventures projects with Altarea and Cargill Group (acquisition, construction and sale of a commercial centre in Rome and two residential developments respectively);

**Foster & Partners** in connection with the final design package for the New High Speed Station in Florence awarded by Italian Railways - Treno Alta



Velocità - and other projects (University of Turin, Milano Santa Giulia, Belfiore rail station) in Italy;

**Europa Capital** in connection with the acquisition, lease-back and redevelopment of a large industrial buildings complex in Milan as well as in the relevant resale transaction;

**Babcock Brown SGR** in connection with the acquisition of a logistic asset in Italy;

**Goodman** in the acquisition of assets in Italy, lease and developments activities, disposals of assets;

**Exclusive Resort** in the acquisition of a company owning touristic going concerns and businesses and a number of luxury villas in Tuscany;

**Morgan Stanley Real Estate Funds (MSREF)** in the Italian part of the sale of an European hotels portfolio;

**International funds and multinational companies** such as Pricoa (Prudential), Orion Capital Manager, HSBC Property, Macquarie, AXA RE, AEW, JPMorgan, Eurinpro, Apollo and CBRE in a number of acquisition projects in Italy.

#### **GENERAL CORPORATE**

Advice on contractual, commercial and corporate matters for major Italian and foreign companies, public and private, such as Eni Group, Christie's International, Benetton, Luxottica, Carrefour Group, Banca Nazionale del Lavoro, Socotherm, Lego, McWhorter Technologies, J.P.Morgan, Bilfinger+Berger, Barclays, Axa, Boston Consulting, Baccarat, Henkel, FIAMM, Banca Popolare di Milano, I-Net, IGD SIIQ, Hochtief, Mediaset, Fruit of the Loom, Abyaar, Aedes, Aga Medical, Apple, Asprey, EADS, East One, FAS, Generali Financial Holdings, Dawnay Day, Kimberly Clark, Schwan Sale Enterprise, Unibail, AIG Lincoln; ING RE, Mediobanca, Central Retail Corporation, Blockbuster, Shangri-La International, Viceroy Hotel Group, Katara Hospitality, Nozul Hotels&Resorts, Rockspring, Praga Holding, Grosvenor, Aedes SIIQ, COIMA RES SIIQ.

Acting for sponsors and global coordinators in connection with IPO (initial public offer) and listing of shares of Mediaset S.p.A., Emak S.p.A., Navigazione Montanari S.p.A, AdF (Airport of Florence).

**ALLEGATOD**

**DICHIARAZIONE ACCOMPAGNATORIA EX COMUNICAZIONE CONSOB N. DEM/9017893 DEL 26 FEBBRAIO 2009 ATTESTANTE L'INESISTENZA DI RAPPORTI DI COLLEGAMENTO RILEVANTI AI SENSI DELL'ALL'ART. 147-TER, COMMA 3 DEL D.LGS. 58/98.**

***VIRIS S.p.A.***

*Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO*

Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile  
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.  
Via G.B. Piranesi n. 10  
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 7 aprile 2021

**Dichiarazione, ai sensi ai sensi della Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26.2.2009 (la “Comunicazione CONSOB”), accompagnatoria della lista di minoranza presentata dal socio Viris S.p.A. nell'ambito dell'elezione del Consiglio di Amministrazione.**

Egredi Signori,

la presente fornisce le informazioni ed attestazioni previste dalla normativa applicabile e raccomandate dalla Comunicazione CONSOB in quanto dichiarazione accompagnatoria della “lista di minoranza”, e della documentazione a corredo della medesima, presentata dal socio Viris S.p.A. (di seguito “Viris” o il “Socio di minoranza”) nell'ambito dell'elezione del CDA che sarà nominato in occasione dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. (“Brioschi”), che si terrà il prossimo 5 maggio 2021, alle ore 10:30 presso gli uffici in Milano, Piazza della Conciliazione n. 1 in prima convocazione e, occorrendo, il 6 maggio 2021 in seconda convocazione, stessi luogo ed ora.

Viris, con sede legale in Milano, via Andrea Massena 18, capitale sociale EUR 3.052.000,00 i.v., codice fiscale n. 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 1356885, in qualità di azionista di minoranza di Brioschi e complessivamente proprietaria di n. 126.055.173 azioni ordinarie della Società pari alla quota del 16,004% del capitale sociale, ordinario e votante, di quest'ultima, come da allegata copia delle certificazioni rilasciate dagli intermediari

**D I C H I A R A E D A T T E S T A**

anche ai sensi della Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26.2.2009 l'assenza di alcun rapporto di collegamento, anche indiretto, di cui all'art. 147-ter, comma 3 D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 (“TUF”) e all'art.144-*quinquies* del Regolamento adottato da Consob con delibera 11971/998, come successivamente modificato (il “Reg Em”) e/o di relazioni significative, con Bastogi S.p.A. (“Bastogi” o il “Socio di controllo”), azionista di maggioranza e socio di controllo di Brioschi con una partecipazione pari al 50,057% del capitale, ordinario e votante, della Società, o con altri soci che detengano, anche congiuntamente, una partecipazione di maggioranza relativa, come risulta dalle comunicazioni delle partecipazioni rilevanti di cui all'art. 120 TUF o dalla pubblicazione dei patti parasociali ai sensi dell'art. 122 del TUF, rilevabili in data odierna sul sito internet della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

In particolare, ai sensi e per gli effetti della Comunicazione CONSOB, Viris dichiara l'inesistenza delle relazioni indicate nella raccomandazione n. 2 della Comunicazione CONSOB.

I due Consiglieri candidati dal Socio di minoranza, dott.ssa Raffaella Viscardi e avv. Paolo Rulli sono stati selezionati da Viris in esclusiva considerazione della loro riconosciuta professionalità ed indipendenza.

Distinti saluti

Viris S.p.A.



---

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

**ALLEGATO E**

**CERTIFICAZIONI RILASCIATE DAGLI INTERMEDIARI ATTESTANTI LA  
TITOLARITÀ DI N. 126.055.173 AZIONI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE  
S.P.A.**

data: 30/03/2021

n.prog.annuo 000025848	codice cliente 00231 -00558930	nominativo, codice fiscale e indirizzo del partecipante al sistema VIRIS S.P.A.  0000010217630150 VIA MASSENA, 18 20145 MILANO
---------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

a richiesta di	luogo e data di nascita
----------------	-------------------------


La presente certificazione, con efficacia FINO A 30/04/2021  
 attesta la partecipazione al sistema di gestione accentrata del nominativo sopra indicato con i seguenti strumenti finanziari:

codice	descrizione strumenti finanziari	quantità
00000006618	BRIOSCHI FINANZIARIA	126.055.173,000

Su detti strumenti finanziari risultano le seguenti annotazioni:

La presente certificazione viene rilasciata per l'esercizio del seguente diritto:

PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE LISTE PER IL CDA DELLA  
 SOCIETA' BRIOSCHI SVILUPPO IMPRESA IMMOBILIARE SPA-TERMINE EFFICACIA  
 10/04/2021.

Il Signor _____ È delegato a rappresentar _____ per l'esercizio del diritto di voto data _____ firma _____	 _____ (timbro e firma)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------