VIRIS S.p.A.
Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO
Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.
Via G.B. Piranesi n. 10
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 15 aprile 2026

Oggetto: presentazione di una lista di candidati per la nomina di membri dell'organo amministrativo di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. proposta da Viris S.p.A. per l'Assemblea ordinaria degli azionisti convocata in data 22 maggio 2026 (prima convocazione) e 23 maggio 2026 (seconda convocazione)

Egregi Signori,

con la presente, in vista della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("Brioschi"), convocata in prima convocazione il 22 maggio 2026 e in seconda convocazione il 23 maggio 2026, sempre alle ore 10:00 presso la sede legale in Milano, via G. B. Piranesi n. 10 per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi, la scrivente società Viris S.p.A. ("Viris"), con sede legale in Milano, via Massena 18, capitale sociale Euro 3.052.000,00 i.v., codice fiscale 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 1356885, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione dott. Livio Strazzera

deposita

ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dello statuto sociale di Brioschi la lista qui allegata (*Allegato A*) contenente il nominativo della candidata alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. nonché l'indicazione del possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente.

In conformità a quanto disposto dal sopra menzionato art. 17 dello statuto sociale di Brioschi e della normativa applicabile si allega, altresì, la seguente documentazione:

- la dichiarazione con la quale la candidata accetta la propria candidatura e attesta, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità e degli altri requisiti prescritti dalla legge, nonché, l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o incompatibilità previste dalla normativa di legge o regolamentare nonché l'esistenza dei requisiti eventualmente prescritti dalle leggi vigenti o di regolamento per i membri del Consiglio di Amministrazione e il possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente (*Allegato B*);
- *curriculum* contente una esauriente informativa sulle caratteristiche personali e professionali della candidata, corredato dall'elenco degli incarichi ricoperti in altre società e rilevanti ai sensi di legge e del documento di identità (*Allegato C*).

Viene, altresì, allegata a corredo del deposito della lista la dichiarazione accompagnatoria della scrivente attestante l'assenza di rapporti di collegamento, inclusiva dei contenuti raccomandata dalla Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009 per la presentazione di "liste di minoranza" per la nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 147-ter, comma 3 del D.Lgs. 58/98 (*Allegato D*).

La società dichiara che la candidata è in possesso dei requisiti di indipendenza stabiliti dalla normativa vigente.

Si unisce, a completamento della documentazione per il deposito della lista, la certificazione rilasciata dagli intermediari e qui allegata (*Allegato E*) attestante la titolarità della partecipazione complessivamente detenuta dalla scrivente in Brioschi pari a n. 143.442.661 azioni ordinarie con diritto di voto in assemblea, rappresentanti il 18,211% del capitale sociale di Brioschi.

Con la presente la scrivente società richiede a Brioschi di provvedere ad ogni adempimento, anche pubblicitario, relativo e/o connesso al deposito della lista, nei termini e con le modalità prescritti dalla normativa, anche regolamentare, vigente.

Distinti saluti.

Viris S.p.A.

il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Si allegano:

Allegato A: Lista dei candidati alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

Allegato B: Dichiarazione di accettazione della candidatura e possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la nomina.

Allegato C: *Curriculum* professionale della candidata.

Allegato D: Dichiarazione accompagnatoria ex Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26 febbraio 2009.

Allegato E: Certificazioni rilasciate dagli intermediari attestanti la titolarità di n. azioni Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

ALLEGATO A

LISTA DI CANDIDATI PROPOSTA DA VIRIS S.P.A PER LA NOMINA DI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI CONVOCATA IN DATA 22 MAGGIO 2026 (RPIMA CONVOCAZIONE) E 23 MAGGIO (SECONDA CONVOCAZIONE)

VIRIS S.p.A.
Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO
Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.
Via G.B. Piranesi n. 10
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 15 aprile 2026

LISTA DI CANDIDATI PROPOSTA DA VIRIS S.P.A PER LA NOMINA DI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A. PROPOSTA DA VIRIS S.P.A. PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI CONVOCATA IN DATA 22 MAGGIO 2026 (PRIMA CONVOCAZIONE) E 23 MAGGIO (SECONDA CONVOCAZIONE)

Egregi Signori,

in vista della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("Brioschi"), convocata in prima convocazione il 22 maggio 2026 e in seconda convocazione il 23 maggio 2026, sempre alle ore 10:00 presso la sede legale in Milano, via G. B. Piranesi n. 10 per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi, la scrivente società Viris S.p.A. ("Viris"), con sede legale in Milano, via Massena 18, capitale sociale Euro 3.052.000,00 i.v., codice fiscale n. 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 1356885 in persona del suo Presidente del Consiglio d'Amministrazione Livio Strazzera

deposita

in data odierna ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 dello statuto sociale di Brioschi la seguente lista di candidati per la nomina alla carica di membri del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A..

La candidata proposta per la carica di Amministratore è la seguente:

1° (primo): dott.ssa Raffaella Viscardi

La candidata indicata possiede i requisiti di indipendenza ai sensi dell'art. 147-ter, comma 4 D.Lgs. 58/98.

La presente lista viene depositata anche al fine della nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione da parte della cd "lista di minoranza" ai sensi dell'art. 147-ter, comma 3 del D.Lgs. 58/98.

Distinti saluti.

Viris S.p.A.

il Presidente del Consiglio di Amministrazione

ALLEGATO B

CANDIDATA ALLA CARICA DI MEMBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DOTT.SSA RAFFAELLA VISCARDI

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CANDIDATURA E ATTESTAZIONE, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, DELL'INESISTENZA DI CAUSE DI INELEGGIBILITÀ E/O INCOMPATIBILITÀ PREVISTE DALLA NORMATIVA DI LEGGE O REGOLAMENTARE NONCHÉ L'ESISTENZA DEI REQUISITI EVENTUALMENTE PRESCRITTI DALLE LEGGI VIGENTI O DI REGOLAMENTO PER I MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Mittente: dott.ssa Raffaella Viscardi

Spettabile
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.
Via G.B. Piranesi n. 10
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dichiarazione di accettazione di candidatura della carica di amministratore di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. e di possesso dei requisiti di legge.

Io sottoscritta Raffaella Viscardi, nata il 25 maggio 1975 a Merate, Codice Fiscale VSCRFL75E65F133J,

premesso che la sottoscritta è a conoscenza dei requisiti che la normativa vigente e lo statuto di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. prescrivono per l'assunzione della carica di membro del Consiglio di Amministrazione della predetta Società;

PRESO ATTO

che Viris S.p.A. in qualità di azionista di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ha inserito il mio nominativo nella lista dei candidati per l'elezione del Consiglio di Amministrazione in occasione della prossima Assemblea Ordinaria dei soci di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., convocata in prima convocazione il 22 maggio 2026 e in seconda convocazione il 23 maggio 2026, sempre alle ore 10:00 presso la sede legale in Milano, via G. B. Piranesi n. 10 per deliberare, tra l'altro, in ordine alla nomina dell'organo amministrativo di Brioschi;

DICHIARO

di accettare, irrevocabilmente, sin da ora, la candidatura alla carica di componente del Consiglio di Amministrazione di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., per il periodo che verrà determinato in sede di prossima assemblea dei soci;

DICHIARO E ATTESTO

sotto la mia esclusiva responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, visti il Decreto del Ministero di Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, come richiamato dagli artt. 147-quinquies, comma 1, e 148, comma 4, del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 ("TUF") nonché in generale le disposizioni previste dalla legge, dai regolamenti o dallo statuto vigenti.

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e/o di incompatibilità e/o decadenza previste dalla normativa di legge, anche ai sensi dell'art. 2382 del codice civile, o regolamentare;
- l'esistenza dei requisiti di onorabilità previsti dal DM 30 marzo 2000 n. 162, indipendenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-ter, comma 4, e dell'art. 148, comma 3, del TUF, del punto 3.C.1 del Codice di Autodisciplina e professionalità richiesti dalla normativa vigente nonché degli altri requisiti soggettivi normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica;
- di non ricoprire incarichi di amministrazione e controllo in misura pari o superiore ai limiti stabiliti dalla normativa vigente;
- di impegnarmi a produrre su richiesta di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di impegnarmi a comunicare tempestivamente a Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. eventuali variazioni della dichiarazione.

DICHIARO

- di accettare, irrevocabilmente, sin da ora la carica, ove nominato dalla sopra indicata Assemblea.

In allegato invio il mio Curriculum Vitae nonché l'elenco delle cariche di membro di organi di amministrazione e controllo dal sottoscritto ricoperti in altre società autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03 (TU Privacy) e la pubblicazione del curriculum nel sito internet della società Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.

In fede,

dott.ssa Raffaella Viscardi

Milano, 15 aprile 2026

ALLEGATO C

CURRICULUM PROFESSIONALE DELLA CANDIDATA ALLA CARICA DOTT.SSA RAFFAELLA VISCARDI

RAFFAELLA VISCARDI

Nationalià: Italiana
INDIRIZZO: Via Isonzo 8b, 20865 Usmate MB
Phone: +39 333 138 59 14 e-mail: rv@milaninvest.com

Professionista nel settore finanziario con oltre 25 anni di esperienza nel settore della gestione patrimoniale e FINANZA. Attualmente ricopre un ruolo di CFO CIO di Gruppo, facendo capo direttamente al fondatore e al maggiore azionista della società. Responsabile della gestione dei rapporti bancari e della negoziazione di accordi di finanziamento per il Gruppo. Responsabile del budget, dei business plan e della gestione fiscale. Forte esperienza nella gestione di progetti, investimenti industriali, investimenti di private equity nazionali e internazionali.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2001-ad oggi Viris SpA, Milan
CFO - CIO
PRINCIPALI RESPONSABILITA':
- CFO – CIO
- Partnership, tax credit NELL'INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (Indiana Production SpA, Leone group, Lucky Red group)
- NPL
- Investimenti in private equity diretti e in club deal

1999-2001 Banca Sella spa, Milano Private Banker
Asset management HNWI

1998-1999 Centrobanca, Milan
Credit Analyst
Analisi di bilancio per la concessione di crediti agevolati

ALTRE POSIZIONI

2023 - ad oggi **Eagle Picture spa** amministratore https://eaglepictures.com
Red Fish Long Term capital amministratore indipendente www.longterm.redfish.capital

2021- ad oggi **La Doria Group SpA** - Amministratore indipendente, Comitato Remunerazioni, www.gruppoladoria.it
Brioschi Sviluppo Immobiliare SpA - Amministratore indipendente, Comitato Remunerazioni, Comitato Controllo Rischi *www.brioschi.it*
Guala Closure SpA - Amministratore indipendente *www.qualaclosures.com/it/*

2009-ad oggi **Sti SpA** – *Real estate - Trading* - Amministratore non esecutivo

2009- ad oggi **Verdenuovo Srl** – *Real estate - Property development* - Amministratore non esecutivo

2003-ad oggi **Vignola Casa Vacanza Srl** – *Real estate development (Brazil)* – Amministratore con delega

2016-2025 **Snaitech SpA** - Amministratore indipendente *www.snaitech.it/en*
EPS SA – *Medical devices production* – Amministratore con delega *www.ep-solutions.*
Biomedical Technology Consulting Srl – *Medical devices production* – Amministratore non esecutivo *www.btc-srl.com*

2024 **TOD'S group spa** - Amministratore indipendente, Comitato Remunerazioni, Comitato Controllo Rischi https://www.todsgroup.com/it

2016-2023	**3Marys Entertainment Srl** – *Film production and distribution* – Amministratore e partner *www.3marysentertainment.com*
2015-2025	**Palazzo Zambeccari Srl** – *Real estate- Property development* - Amministratore non esecutivo
2016-2024	**Yard SpA** – *Real estate* -Amministratore indipendente *www.yardreaas.it* **Base Srl** – *Fashion* – Amministratore esecutivo
2019-2020	**Boom Image Studio –** Amministratore non esecutivo *www.boom.co/it/*
2013-2018	**Skyline SpA** – *Real estate - Property development* – Amministratore con delega
2008-2016	**Valore Reale Sgr** – *Real estate - Atlantis Fund – Membro* Advisory Committee
2012-2014	**Investimenti Strategici Milanesi spa** - *Holding company* – Amministratore non esecutivo
2001-2013	**Almaf SpA** – *Holding company* – Presidente
2003-2005	**Gaia 3 Srl** – *Real estate - Trading* – Presidente

EDUCATION

2013-2014 SDA BOCCONI, Milano
Executive MBA

1998 UNIVERSITA' L. BOCCONI, Milan
Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari (110/110 cum laude)

1994 LICEO CLASSICO ZUCCHI, Monza
Diploma with top marks (60/60)

PERSONAL SKILLS

ITALIAN: mother tongue
English: avanzato
French: avanzato
Deutsch: base

ALTRO

Membro del *Global Board Ready Women initiative*, *Dclub*, *Ready for the Board Women* (PWA Milano) e "1000 curricula eccellenti" Bellisario Foundation.
Consigliere Fodazione Paletti Ricci

ALLEGATO D

DICHIARAZIONE ACCOMPAGNATORIA EX COMUNICAZIONE CONSOB N. DEM/9017893 DEL 26 FEBBRAIO 2009 ATTESTANTE L'INESISTENZA DI RAPPORTI DI COLLEGAMENTO RILEVANTI AI SENSI DELL'ALL'ART. 147-TER, COMMA 3 DEL D.LGS. 58/98.

VIRIS S.p.A.
Via A. Massena, 18 - 20145 MILANO
Cap. Soc. Euro 3.052.000 - Cod. Fisc. e P. IVA n° 10217630150 - REA MI – 1356885

Spettabile
Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A.
Via G.B. Piranesi n. 10
20137 Milano

Alla cortese attenzione del Presidente del Consiglio di Amministrazione

Milano, 15 aprile 2026

Dichiarazione, ai sensi ai sensi della Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26.2.2009 (la "Comunicazione CONSOB"), accompagnatoria della lista di minoranza presentata dal socio Viris S.p.A. nell'ambito dell'elezione del Consiglio di Amministrazione.

Egregi Signori,

la presente fornisce le informazioni ed attestazioni previste dalla normativa applicabile e raccomandate dalla Comunicazione CONSOB in quanto dichiarazione accompagnatoria della "lista di minoranza", e della documentazione a corredo della medesima, presentata dal socio Viris S.p.A. (di seguito "Viris" o il "Socio di minoranza") nell'ambito dell'elezione del CDA che sarà nominato in occasione dell'Assemblea ordinaria degli Azionisti di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("Brioschi"), che è stata convocata in prima convocazione il 22 maggio 2026 e in seconda convocazione il 23 maggio 2026, sempre alle ore 10:00 presso la sede legale in Milano, via G. B. Piranesi n. 10

Viris, con sede legale in Milano, via Andrea Massena 18, capitale sociale EUR 3.052.000,00 i.v., codice fiscale n. 10217630150 e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 1356885, in qualità di azionista di minoranza di Brioschi e complessivamente proprietaria di n. 143.442.661 azioni ordinarie della Società pari alla quota del 18,211% del capitale sociale, ordinario e votante, di quest'ultima, come da allegata copia delle certificazioni rilasciate dagli intermediari

D I C H I A R A ED ATTESTA

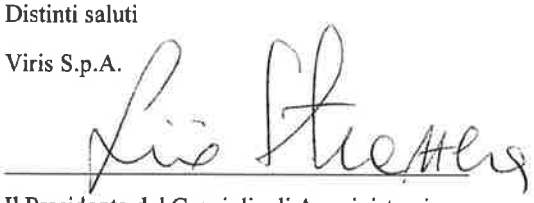
anche ai sensi della Comunicazione CONSOB n. DEM/9017893 del 26.2.2009 l'assenza di alcun rapporto di collegamento, anche indiretto, di cui all'art. 147-ter, comma 3 D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 ("TUF") e all'art.144-*quinquies* del Regolamento adottato da Consob con delibera 11971/998, come successivamente modificato (il "Reg Em") e/o di relazioni significative, con Bastogi S.p.A. ("Bastogi" o il "Socio di controllo"), azionista di maggioranza e socio di controllo di Brioschi con una partecipazione pari al 50,057% del capitale, ordinario e votante, della Società, o con altri soci che detengano, anche congiuntamente, una partecipazione di maggioranza relativa, come risulta dalle comunicazioni delle partecipazioni rilevanti di cui all'art. 120 TUF o dalla pubblicazione dei patti parasociali ai sensi dell'art. 122 del TUF, rilevabili in data odierna sul sito internet della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

In particolare, ai sensi e per gli effetti della Comunicazione CONSOB, Viris dichiara l'inesistenza delle relazioni indicate nella raccomandazione n. 2 della Comunicazione CONSOB.

I due Consiglieri candidati dal Socio di minoranza, dott.ssa Raffaella Viscardi e avv. Paolo Rulli sono stati selezionati da Viris in esclusiva considerazione della loro riconosciuta professionalità ed indipendenza.

Distinti saluti

Viris S.p.A.



Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

ALLEGATO E

CERTIFICAZIONE RILASCIATA DAGLI INTERMEDIARI ATTESTANTI LA TITOLARITÀ DI N. 143.442.661 AZIONI BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE S.P.A.

CRÉDIT AGRICOLE

Crédit Agricole Italia S.p.A.
Sede Legale Via Università, 1 - 43121 Parma - telefono 0521.912111,
Capitale Sociale euro 962.672.212,00 i.v. - Iscritta al Registro Imprese di Parma,
Codice Fiscale n. 02113530345, aderente al Gruppo IVA Crédit Agricole Italia,
Partita Iva n. 02886650346 - Codice ABI 6230.7, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435, Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7 - Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

MONTE TITOLI SPA

CERTIFICAZIONE DI PARTECIPAZIONE AL SISTEMA DI GESTIONE ACCENTRATA
(D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e D. Lgs. 24 giugno 1998,

data: 14/04/2026

n.prog.annuo	codice cliente	nominativo, codice fiscale e indirizzo del partecipante al sistema
000032687	00231 -00558930	VIRIS S.P.A. 0000010217630150 VIA MASSENA, 18 20145 MILANO

a richiesta di	luogo e data di nascita

La presente certificazione, con efficacia FINO A 15/04/2026
attesta la partecipazione al sistema di gestione accentrata del nominativo sopra indicato con i seguenti strumenti finanziari:

codice	descrizione strumenti finanziari	quantità
00000006618	BRIOSCHI FINANZIARIA	143.442.661,000

Su detti strumenti finanziari risultano le seguenti annotazioni:

La presente certificazione viene rilasciata per l'esercizio del seguente diritto:

RILASCIO CERTIFICAZIONE VALIDA PER LA PRESENTAZIONE LISTE CDA

Il Signor _____

È delegato a rappresentar _____ per l'esercizio del diritto di voto

data _____ firma _____

(timbro e firma)

11.104.A - Marzo 2019

ORIGINALE PER IL CLIENTE